

ZAŁĄCZNIK NR 12:

- KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNO – URBANISTYCZNA

NAZWA INWESTYCJI: BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY WRAZ
Z WYODRĘBNIONĄ CZĘŚCIĄ USŁUGOWĄ ORAZ PODZIEMNYM GARAŻEM
WIELOSTANOWISKOWYM

ADRES INWESTYCJI: KIELCE, UL. NOWA 32/WOJSKA POLSKIEGO

NR DZ. 150, 152/2 OBRĘB 0024

INWESTOR : MARCIN STAŃCZAK UL. SŁOWACKIEGO 15/5, 25-365 KIELCE





SPIS ZAWARTOŚCI:

- CZĘŚĆ OPISOWA

- ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE

NR 1 STRUKTURA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

NR 2 PRZEBIEG GŁÓWNYCH SIECI UZBROJENIA TERENU ORAZ DRÓG
PUBLICZNYCH I WEWNĘTRZNYCH.

NR 3 WIZUALIZACJE PROPONOWANEJ ZABUDOWY.

NR 3A ANALIZA NASŁONECZNIENIA DLA BUDYNKÓW NR 3, NR 4, NR 5.

NR 3B ANALIZA PRZESŁANIANIA DLA BUDYNKÓW NR 3, NR 4, NR 5.

NR 4A ANALIZA NASŁONECZNIENIA DLA BUDYNKU NR 2.

NR 4B ANALIZA PRZESŁANIANIA DLA BUDYNKU NR 2.

NR 5A ANALIZA NASŁONECZNIENIA DLA BUDYNKU NR 1.

NR 5B ANALIZA PRZESŁANIANIA DLA BUDYNKU NR 1.

NR 6A ANALIZA NASŁONECZNIENIA DLA BUDYNKU NR 1.

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Budynek mieszkalny wielorodzinny wraz z wyodrębnioną częścią usługową oraz podziemnym garażem wielostanowiskowym na działkach nr ewid. 150, 152/2 obręb 0024;
Kielce ul. Nowa 32/Wojska Polskiego.

INWESTOR I ZLECENIODAWCA

Marcin Stańczak ul. Słowackiego 15/5, 25-365 Kielce

PODSTAWA OPRACOWANIA

- Ustawa z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących
- umowa z inwestorem
- wizja lokalna
- Prawo Budowlane

2. KONCEPCJA URBANISTYCZNO- ARCHITEKTONICZNA

2.1. STRUKTURA FUNKCJONALNA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU, W SZCZEGÓLNOŚCI OKREŚLENIE PODSTAWOWYCH FUNKCJI ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Teren inwestycji położony jest na działkach nr ewid. 150, 152/2 przy rozwidleniu ul. Nowej i Wojska Polskiego w Kielcach.

W bezpośrednim sąsiedztwie terenu rozmieszczona jest zabudowa o strukturze mieszanej. Od strony północno- zachodniej i wschodniej dominują budynki o funkcji mieszkalnej wielorodzinnej z częścią usługową w parterze. Od północy natomiast znajduje się zabudowa jednorodzinna i usługowa. Od zachodu to z kolei budynki o funkcji usługowej i mieszkalnej wielorodzinnej.

W zakresie struktury funkcjonalnej planowana inwestycja zakłada realizację jednego budynku o funkcji podstawowej mieszkalnej wielorodzinnej z wyodrębnioną częścią usługową. Projekt zagospodarowania terenu planuje usytuowanie obiektu zgodnie z warunkami terenowymi, dłuższym bokiem w układzie północ-południe. Umiejscowiony w odpowiednich odległościach od granicy działki z zachowaniem linii zabudowy będącymi przedłużeniem linii elewacji budynków na działkach sąsiednich. Spełnia wymagania w zakresie odległości od istniejącej zabudowy.

Wokół budynku zaplanowano urządzenie dróg wewnętrznych dojazdowych do garażu i miejsc postojowych zewnętrznych oraz dojść pieszych do wejścia głównego i lokali usługowych.

Na terenie od strony południowej zostaną też zlokalizowane miejsca postojowe zewnętrzne dla obsługi budynku, dla osób przebywających czasowo, oraz osób niepełnosprawnych, w ilości 13 stanowisk. Miejsca dla mieszkańców zostaną zlokalizowane w garażu podziemnym zawierającym 28 stanowisk. Na terenie inwestycji od strony zachodniej zaplanowano stworzenie elementów małej architektury, uporządkowanej zieleni w postaci trawnika i drzew ozdobnych, mając na celu stworzenie urządzonej przestrzeni rekreacyjno-wypoczynkowej dla mieszkańców budynku. Cały teren zostanie oświetlony. Do obiektu będzie zapewniony dostęp dla osób niepełnosprawnych chodnikiem bezpośrednio z poziomu terenu oraz poprzez odpowiednią windę przystosowaną do przewozu tych osób na każdą kondygnację użytkową.

Struktura funkcjonalna budynku zakłada rozmieszczenie poszczególnych funkcji na 6 kondygnacjach nadziemnych oraz 1 podziemnej. Na poziomie -1 będzie znajdował się garaż wielostanowiskowy oraz pomieszczenia techniczne i komórki lokatorskie. Na parterze (kondygnacja 0) będą znajdowały się lokale usługowe, w tym usługi handlu o powierzchni sprzedaży do 200 m². Usługi podstawowe o funkcji śródmiejskiej: biurowe, lekarskie, fryzjerskie, kosmetyczne oraz inne nieuciążliwe. Handel detaliczny: art. spożywczych, przemysłowych, związany z potrzebami mieszkańców.

Natomiast kondygnacje powyżej (kondygnacje 1,2,3,4,5) przeznaczono na lokale mieszkalne. W ilości od 25 do 28. Wielkość lokali od 30 m² do 90 m².

Obiekt będzie charakteryzował się dużymi przeszkleniami okiennymi i spokojną, przejrzystą architekturą. Kolorystyka budynku będzie nawiązywać do otaczających ją obiektów. Cały układ inwestycji będzie wpisywał się w otaczającą zabudowę.

Powierzchnia terenu inwestycji – 1419 m²

Planowana powierzchnia zabudowy – 380 m².

Powierzchnia terenów zielonych ~ 370 m².

Wysokość zabudowy do 19 m.

Kubatura budynku ~ 6900 m³.

W związku z planowaną inwestycją rozbiórce będą podlegały znajdujące się na działce budynek mieszkalny oraz kolidujące budynki gospodarcze, jak również zostaną zlikwidowane kolidujące instalacje uzbrojenia terenu, będące przyłączami do istniejących na działce budynków. Innych zmian nie przewiduje się.

Strukturę zabudowy i zagospodarowania terenu pokazano na załączniku nr 1.

2.2. UKŁAD URBANISTYCZNY ZESPOŁÓW ZABUDOWY I KOMPOZYCJI ARCHITEKTONICZNEJ OBIEKTÓW O FUNKCJI PODSTAWOWEJ

Inwestycja zakłada realizację na działce jednego budynku o funkcji podstawowej mieszkalnej z wyodrębnioną częścią usługową, zlokalizowanego w układzie kompozycyjnym dostosowanym do gabarytów i kształtu nieruchomości. Budynek został usytuowany na działce zgodnie z warunkami terenowymi, dłuższym bokiem w układzie północ-południe. Nawiązując

tym samym do układu kompozycyjnego zabudowy mieszkalnej na działkach sąsiednich od strony zachodniej i północno- zachodniej. Umiejscowiony w odpowiednich odległościach od granicy działki będzie przedłużeniem elewacji budynków na działkach sąsiednich. Zaprojektowany obiekt będzie wpisywał się gabarytowo i przestrzennie w układ urbanistyczny zabudowy zlokalizowanej wzdłuż ulicy Wojska Polskiego. Poprzez dopasowanie wysokościowe wypełni wolną przestrzeń pozostałą pomiędzy 5- kondygnacyjnym budynkiem KRUS, a powstałym kilka lat temu 6-kondygnacyjnym obiektem mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym po drugiej stronie ulicy Nowej. Zamknie kompozycyjnie tę część pierzei ulicy Wojska Polskiego, tworząc regularną, uporządkowaną zabudowę. Ujednolici tym samym układ urbanistyczny tej części miasta. Doprowadzi do ukształtowania jednolitej zabudowy skrzyżowania ulicy Nowej i Wojska Polskiego.

Układ urbanistyczny zespołów zabudowy pokazano na załączniku nr 1.

2.3. PRZEBIEG GŁÓWNYCH ELEMENTÓW SIECI UZBROJENIA TERENU ORAZ DRÓG PUBLICZNYCH I WEWNĘTRZNYCH NIEZBĘDNYCH DLA OBSŁUGI PROPONOWANEJ ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Sieci uzbrojenia terenu przebiegają w pasach drogowych ulic przylegających bezpośrednio do terenu inwestycji:

- ul. Nowej:

- sieć wodociągowa DN 100 mm żeliwo- z niej zostanie wykonane przyłącze wody do projektowanego budynku

- ul. Wojska Polskiego:

- sieć energetyczna podziemna enN- z niej zostanie wykonane przyłącze energii elektrycznej do projektowanego budynku

- sieć gazowa gn 250 - z niej zostanie wykonane przyłącze gazu do projektowanego budynku.

- Na terenie własnej działki Inwestycyjnej nr 150:

- sieć kanalizacji sanitarnej DN 300- z niej zostanie wykonane przyłącze kanalizacji sanitarnej do projektowanego budynku

- sieć kanalizacji deszczowej DN 500- z niej zostanie wykonane przyłącze kanalizacji deszczowej do projektowanego budynku.

Główne drogi publiczne i wewnętrzne:

- Od strony wschodniej planowanej inwestycji. Jest to ulica Nowa. Z niej planowane jest dojście piesze na działkę i 2 zjazdy.
- Od strony południowej przebiega ulica Wojska Polskiego. Z niej planowane jest dojście piesze.
- Na terenie inwestycji od strony północnej planuje się drogę wewnętrzną będącą zjazdem do garażu podziemnego.
- Od strony południowej planuje się parking naziemny wraz z drogą dojazdową do miejsc postojowych.
- Od strony zachodniej i wschodniej planuje się usytuowanie chodnika będącego dojściem pieszym do budynku oraz terenu rekreacyjnego.

Przebieg głównych sieci uzbrojenia terenu oraz dróg publicznych i wewnętrznych pokazano na załączniku nr 2.

2.4. ETAPY REALIZACJI PROPONOWANEJ ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Projekt nie zakłada etapowania inwestycji. Przewiduje się jeden etap realizacji proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu.

2.5. POWIĄZANIE PRZESTRZENNE PLANOWANEJ INWESTYCJI Z TERENAMI OTACZAJĄCYMI.

Planowana inwestycja, układ budynku, jego forma architektoniczna i rozmieszczenie na działce zostaną wkomponowane w istniejącą przestrzeń urbanistyczną tej części miasta. Umiejscowiona przy skrzyżowaniu ulic Wojska Polskiego i Nowej, inwestycja zostanie zintegrowana przestrzennie z terenami otaczającymi zarówno w zakresie funkcji jak i kompozycji architektonicznej oraz powiązań komunikacyjnych (samochodowych i pieszych) z otaczającą zabudową.

Nowo projektowane ciągi piesze na terenie działki zostaną poprawnie połączone z istniejącymi ciągami komunikacji publicznej tak, aby nie zakłócać komunikacji ogólnej tej części miasta.

Drogi wewnętrzne zostaną połączone z ulicami zbiorczymi za pomocą 2 zjazdów, co umożliwi bezkolizyjny wjazd i wyjazd z planowanej inwestycji na drogę publiczną.

Nowy budynek wypełni swoistą lukę pomiędzy układem zabudowy mieszkalnej i mieszkalno- usługowej wzdłuż ważnej arterii miejskiej ulicy Wojska Polskiego. Doprowadzi do scalenia obiektów o podobnej funkcji, kształtując harmonijny układ zabudowy o

charakterze pierzejowym. Usytuowany na działce dłuższym bokiem w kierunku północ – południe z wykorzystaniem naturalnego spadku terenu będzie nawiązywał przestrzennie do obiektów o identycznej funkcji na sąsiednich działkach po stronie zachodniej i północno-zachodniej.

Powstanie swoista linia obiektów o podobnym przeznaczeniu z początkiem wzdłuż ulicy Wojska Polskiego i wznosząca się zgodnie z ukształtowaniem terenu w kierunku północnym. Stworzy jednolitą przestrzeń kubaturowo- architektoniczną oraz komunikacyjno - funkcjonalną w tej przestrzeni publiczno- prywatnej miasta.

Z uwagi na fakt, że ulica Nowa znacząco wznosi się w kierunku północnym, projektowany obiekt nie będzie przewyższał wysokościowo istniejących budynków mieszkalnych usytuowanych wzdłuż przedmiotowej ulicy. Ponadto budynek zostanie znacznie odsunięty od północnej granicy działki tak, aby nie oddziaływać negatywnie na zlokalizowaną w pobliżu zabudowę jednorodzinna i nie zakłócać interesów osób trzecich w najbliższym otoczeniu.

Dodatkowo elewacja budynku została zaprojektowana z cofnięciem ostatniej kondygnacji, aby wykluczyć jakiegokolwiek ograniczenia światła naturalnego dla sąsiednich budynków.

Prawidłowość nasłonecznienia i przesłaniania sąsiednich obiektów mieszkalnych jednorodzinnych przedstawiają załączone do koncepcji analizy.

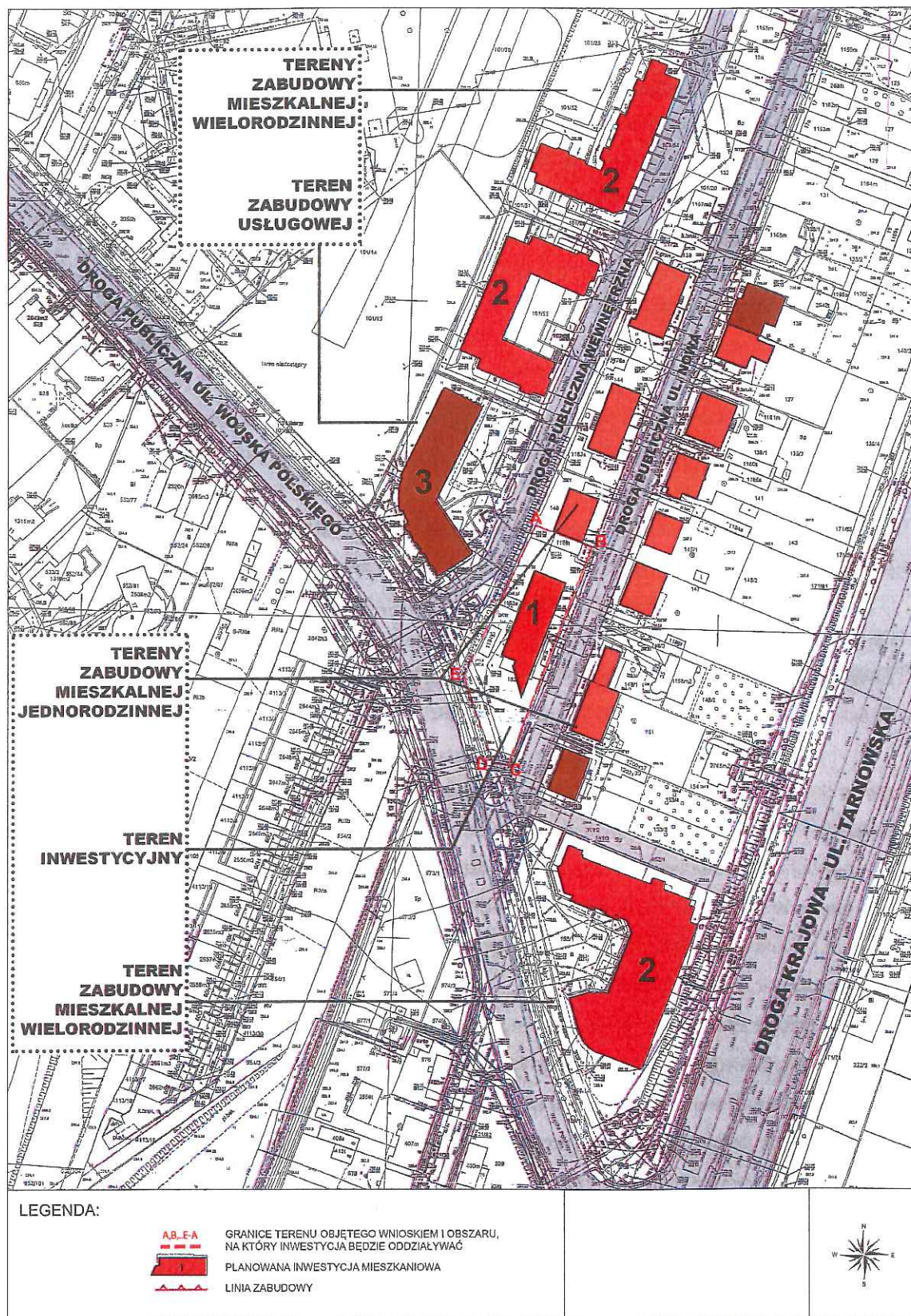
Planowana zabudowa przewiduje powstanie około 25-28 mieszkań i 2-3 lokali użytkowych. Co będzie stanowić niewielki wzrost ilości mieszkańców na wskazanym obszarze. Proporcjonalnie do otaczającej zabudowy powstanie niewielki obiekt o niskiej intensywności i łącznej powierzchni mieszkalnej do 1350 m².

Nowopowstały budynek poprzez swoje usytuowanie na działce, gabaryty, kształt elewacji oraz znaczną odległość od sąsiadujących budynków jednorodzinnych nie będzie negatywnie oddziaływać na sąsiednią zabudowę:

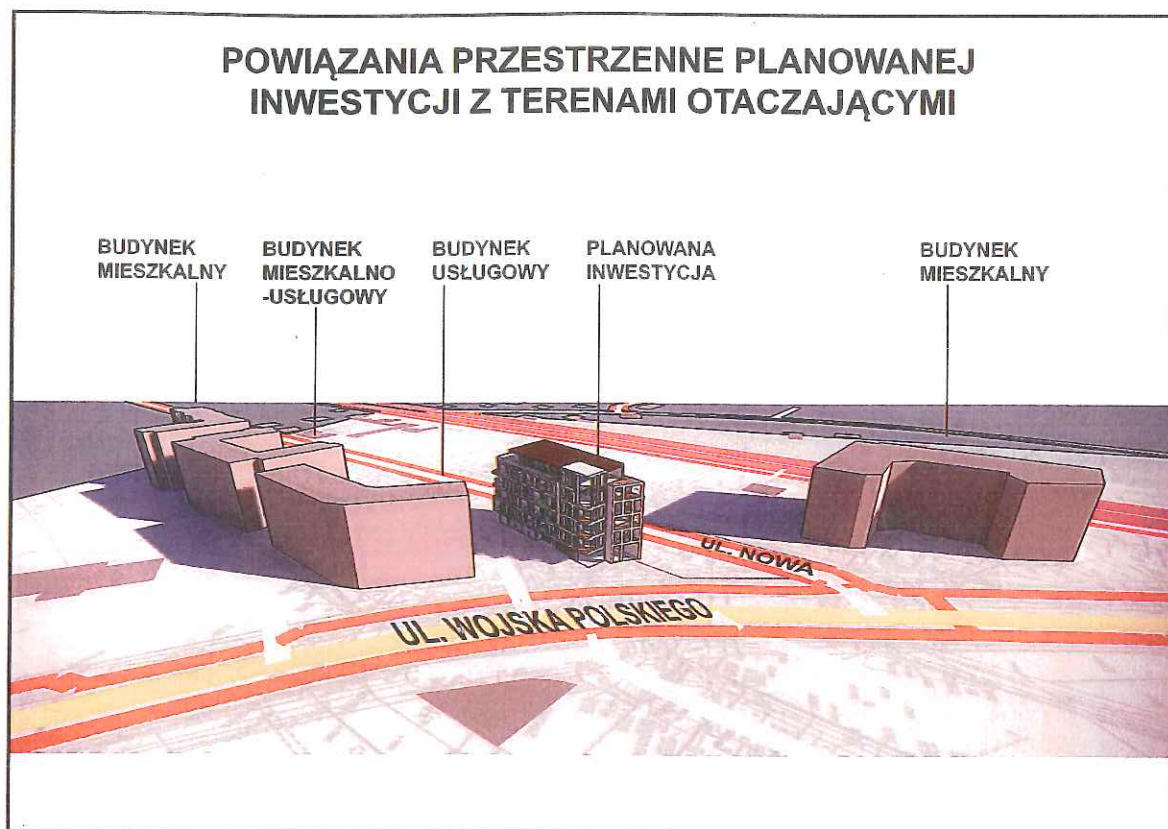
- nie ograniczy swobodnego dostępu do terenów sąsiednich,
- nie ograniczy dojazdu do działek sąsiednich,
- nie ograniczy dostępu do mediów (w tym wody, kanalizacji, energii elektrycznej),
- nie przesłoni istniejących budynków,
- nie ograniczy dostępu do światła naturalnego,
- nie będzie emitować nadmiernego hałasu,
- nie pogorszy warunków ochrony pożarowej dla obiektów sąsiadujących,
- nie będzie w żadnym innym zakresie negatywnie oddziaływać na tereny sąsiednie,
- nie pogorszy warunków sanitarno- higienicznych i zdrowotnych na przedmiotowym obszarze.

Powiązania przestrzenne pokazano na Rys.: A, B.

Rys. A



Rys. B



3. WIZUALIZACJE PROPONOWANEJ ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Wizualizacje proponowanej zabudowy przedstawiono na załączniku nr 3.

Analiza nasłonecznienia dla budynków nr 3, nr 4, nr 5 przedstawiono na załączniku nr 3a.

Analiza przesłaniania dla budynków nr 3, nr 4, nr 5 przedstawiono na załączniku nr 3b.

Analiza nasłonecznienia dla budynku nr 2 przedstawiono na załączniku nr 4a.

Analiza przesłaniania dla budynku nr 2 przedstawiono na załączniku nr 4b.

Analiza nasłonecznienia dla budynku nr 1 przedstawiono na załączniku nr 5a.

Analiza przesłaniania dla budynku nr 1 przedstawiono na załączniku nr 5b.

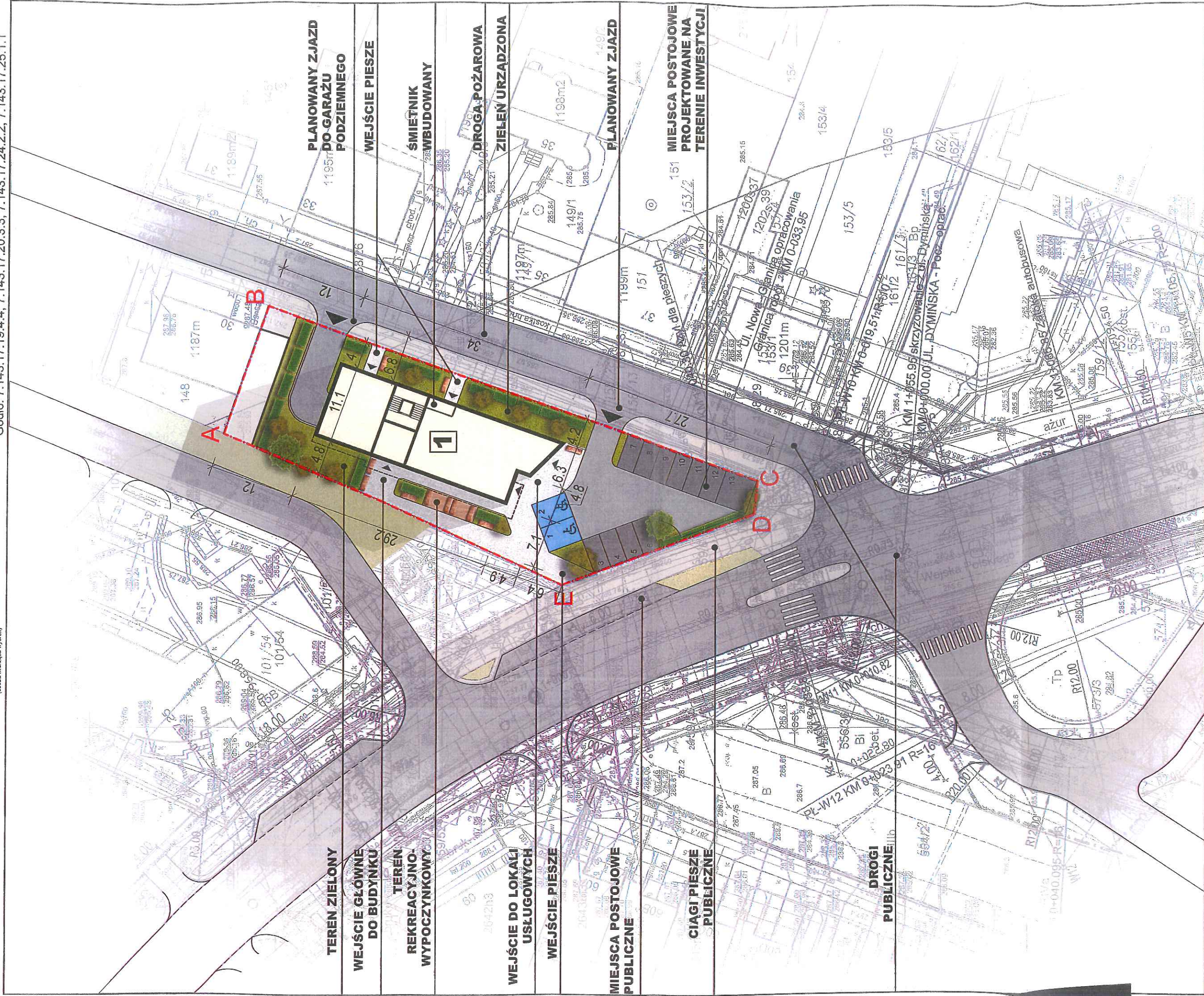
Analiza nasłonecznienia dla budynku nr 1 przedstawiono na załączniku nr 6a.

Opracował

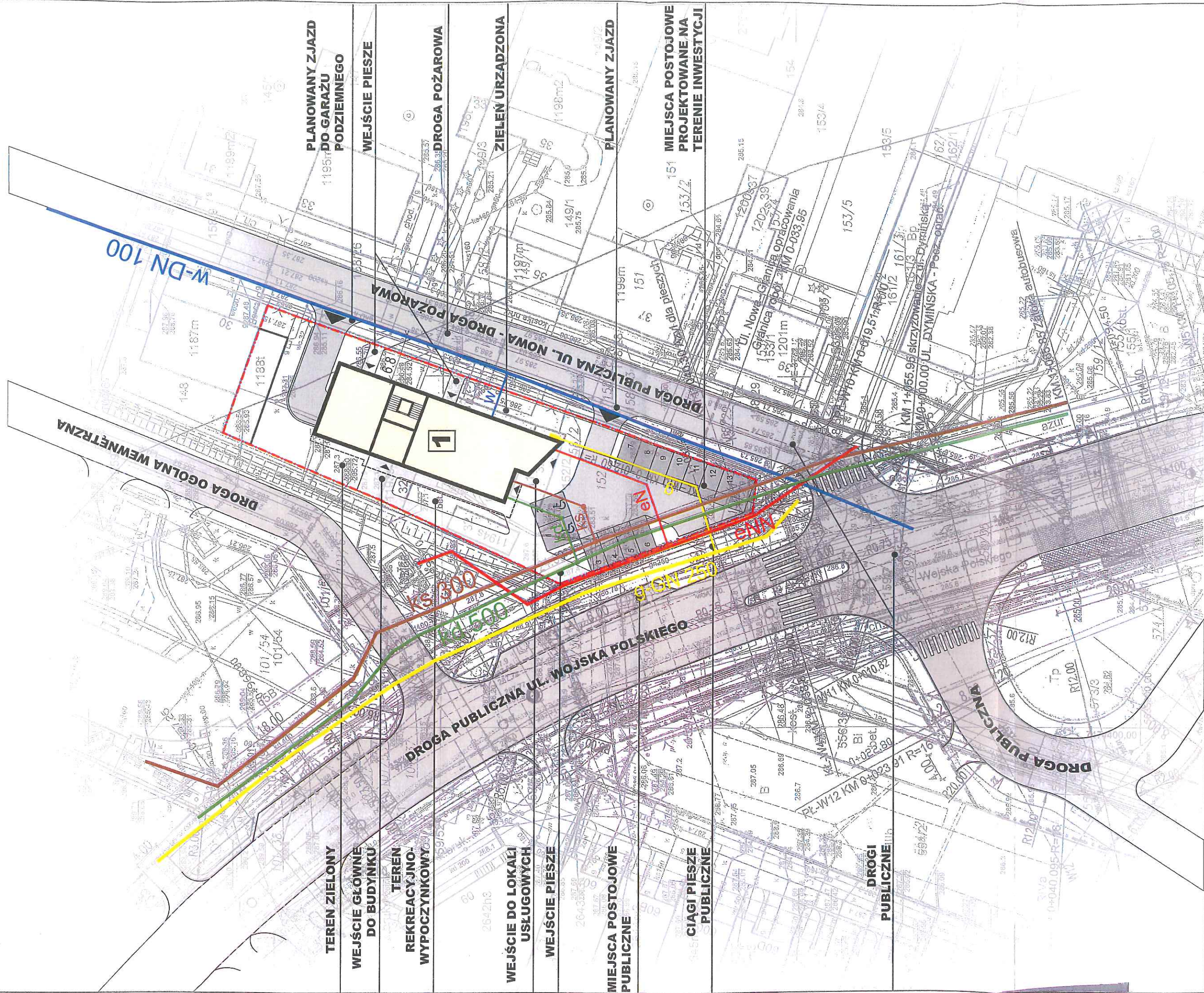
mgr inż. arch. Marcin Stańczak

uprawnienia nr SW 12/2004





Poświadczam się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego		STRUKTURA FUNKcjONALNA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU / UKŁAD URBANISTYCZNY ZESPOŁÓW ZABUDOWY I KOMPOZYCJI ARCHITEKTONICZNEJ OBIEKTÓW O FUNKCJI PODSTAWOWEJ	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	PREZYDENT MIASTA KIELCE	1 A-B-C-D-E - GRANICA TERENU INWESTYCJI MIEJSCA POSTOJOWE ZEWNĘTRZNE MIEJSCA POSTOJOWE ZEWNĘTRZNE DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH TERENY ZIELONE CHODNIK/DOJŚCIA PIESZE	ZAŁĄCZNIK NR 1
Nazwa materiału zasobu	MAPA ZASADNICZA		
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.2661.2009.1948		
Data wykonania kopii	13.08.2018		
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	7 PLANOWANA LOKALIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO Z WYODREBNIONĄ CZĘŚCIĄ USŁUGOWĄ TERENY ZIELONE CHODNIK/DOJŚCIA PIESZE 1 A-B-C-D-E - GRANICA TERENU INWESTYCJI MIEJSCA POSTOJOWE ZEWNĘTRZNE MIEJSCA POSTOJOWE ZEWNĘTRZNE DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH TERENY ZIELONE CHODNIK/DOJŚCIA PIESZE	SKALA 1:500	
7 PLANOWANA LOKALIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO Z WYODREBNIONĄ CZĘŚCIĄ USŁUGOWĄ TERENY ZIELONE CHODNIK/DOJŚCIA PIESZE 1 A-B-C-D-E - GRANICA TERENU INWESTYCJI MIEJSCA POSTOJOWE ZEWNĘTRZNE MIEJSCA POSTOJOWE ZEWNĘTRZNE DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH TERENY ZIELONE CHODNIK/DOJŚCIA PIESZE			



PLANOWANY ZJAZD DO GARAŻU PODZIEMNEGO

WEJŚCIE PIESZE

DROGA POŻAROWA

ZIELEŃ URZĄDZONA

PLANOWANY ZJAZD

MIEJSCA POSTOJOWE PROJEKTOWANE NA TERENIE INWESTYCJI

TEREN ZIELONY

WEJŚCIE GŁÓWNE DO BUDYNKU

TEREN REKREACYJNO-WYPOCZYNKOWY

WEJŚCIE DO LOKALI USŁUGOWYCH

WEJŚCIE PIESZE

MIEJSCA POSTOJOWE PUBLICZNE

CIĄGI PIESZE PUBLICZNE

DROGI PUBLICZNE

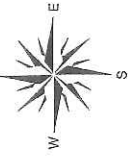
LEGENDA:

1 PLANOWANA INWESTYCJA MIESZKANIOWA Z WYODREBNIONĄ CZĘŚCIĄ USŁUGOWĄ

- Sieć kanalizacji deszczowej kd 500
- Przyłącze kanalizacji deszczowej
- Sieć kanalizacji sanitarnej ks 300
- Przyłącze kanalizacji sanitarnej
- Sieć gazowa GN 250
- Przyłącze gazu
- Sieć energetyczna podziemna
- Przyłącze energii elektrycznej
- Sieć wodociągowa DN 100
- Przyłącze wody

PRZEBIEG GŁÓWNYCH ELEMENTÓW

SIECI UZBROJENIA TERENU ORAZ
DRÓG PUBLICZNYCH
I WEWNĘTRZNYCH



SKALA 1:500

WIZUALIZACJA 1



WIZUALIZACJA 2

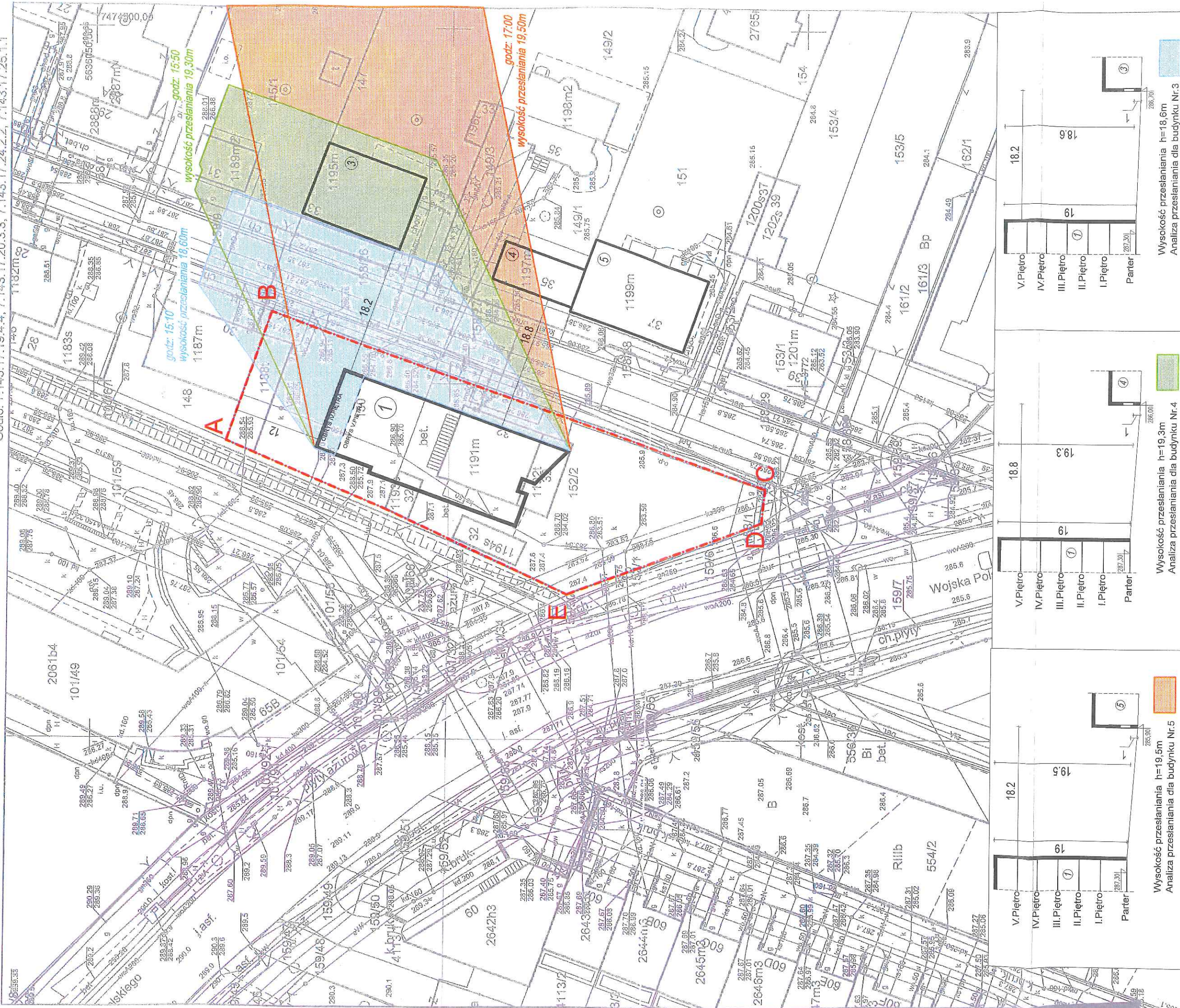
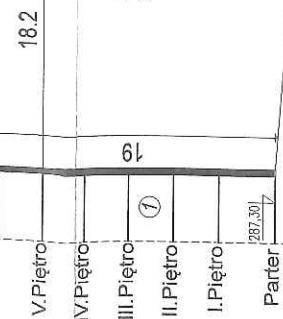
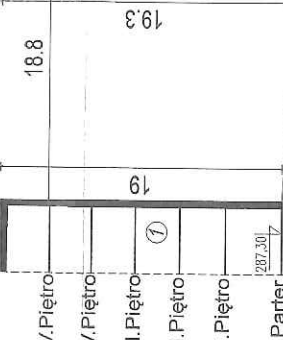
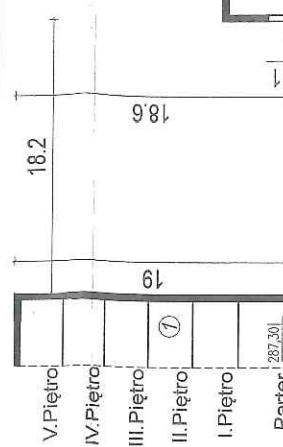


WIZUALIZACJA 1 - WIDOK NA PIERZEJE ULICY WOJSKA POLSKIEGO
Z POKAZANIEM ELEWACJI ZACHODNIO-POŁUDNIOWEJ
PLANOWANEJ INWESTYCJI

WIZUALIZACJA 2 - WIDOK NA ELEWCJĘ POŁUDNIOWĄ PLANOWANEJ
INWESTYCJI OD UL. WOJSKA POLSKIEGO

WIZUALIZACJE PROPONOWANEJ
ZABUDOWY
I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ZAŁĄCZNIK
NR 3

Wysokość przesłaniania h=19,5m
Analiza przesłaniania dla budynku Nr.5Wysokość przesłaniania h=19,3m
Analiza przesłaniania dla budynku Nr.4Wysokość przesłaniania h=18,6m
Analiza przesłaniania dla budynku Nr.3

ANALIZA NASŁONECZENIENIA

ZAŁĄCZNIK NR 3a SKALA 1:500

LEGENDA:

A,B,C,D,E

Granica terenu inwestycji

1 Planowany budynek

mieszkalny wielorodzinny

3,4,5 Istniejące budynki

mieszkalne jednorodzinne

Poświadczam się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału

państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy

zasób geodezyjny i kartograficzny

Nazwa materiału zasobu

Identyfikator ewidencyjny materiału

zasobu

Data wykonania kopii

Imię, nazwisko i podpis osoby

reprezentującej organ

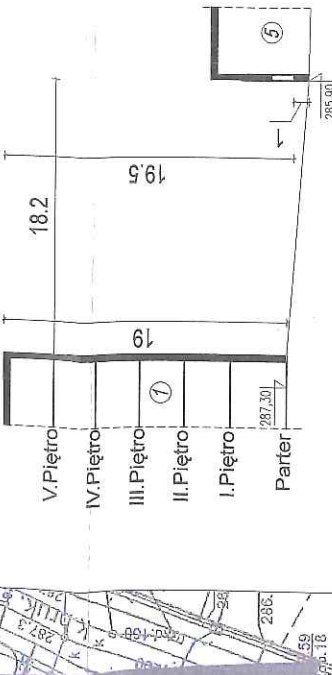
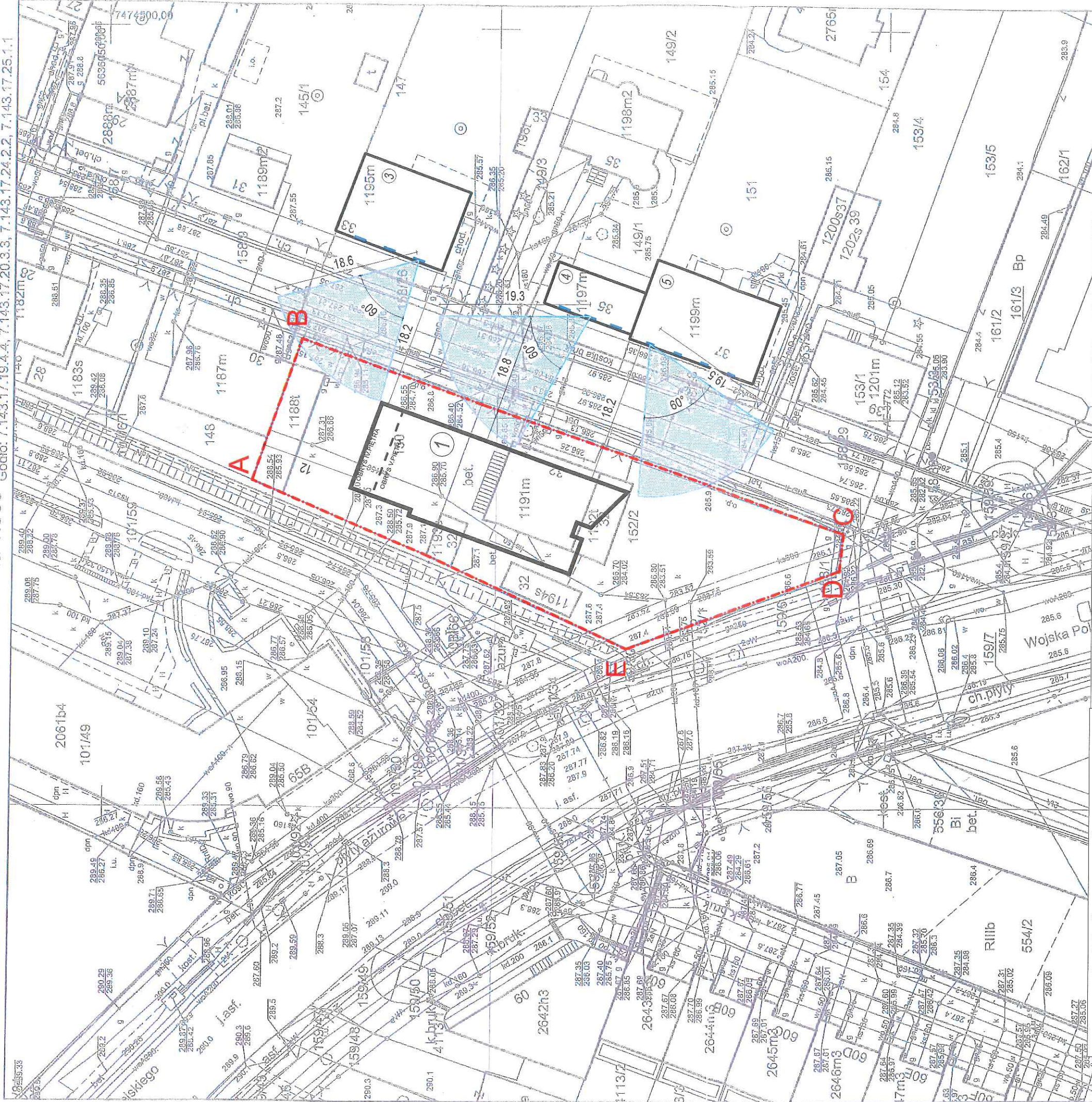
ANALIZA NASŁONECZENIENIA DLA BUDYNKÓW NR 3, NR 4, NR 5:

Zgodnie z §60 pkt.1 i pkt.2 Dz. U. Nr 75 z dn. 12.04.2002 z późniejszymi zmianami, w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie: długość nasłonecznienia pomieszczeń w mieszkaniu wielopokojowym co najmniej do jednego pokoju, powinna wynosić minimum 3 godz. w dniach równonocy w godzinach 7:00 – 17:00.

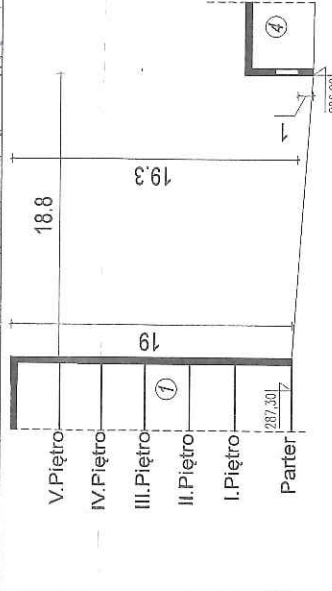
* Od godziny 15:10 planowany budynek zaczyna rzucać cień (niebieski) tylko na elewację zachodnią budynku na dz. 147, od godziny 15:50 (pomarańczowy) na budynek nr 5. W związku z powyższym projektowany budynek na terenie działek nr ewid. 150 i 152/2 nie zaciąga istniejących budynków na działkach nr 151, 149/1, 147, 145/1, które będą miały zapewniony czas nasłonecznienia co najmniej 3 godziny w godzinach 7:00 - 17:00 co wynika z przeprowadzonej analizy.

* Od godz. 7:00 do godz. 15:10 (ponad 8h) projektowany budynek nie zaciąga istniejących budynków.

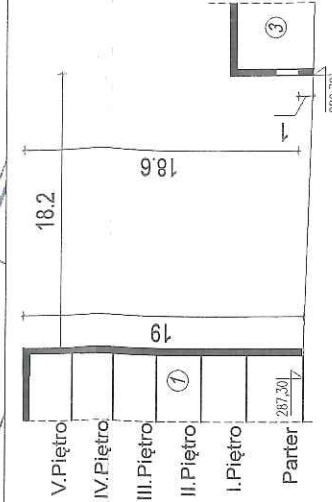
UWAGA: Analiza została wykonana dla najmniej korzystnego wariantu.



Wysokość przesłaniania h=19,5m
Analiza przesłaniania dla budynku Nr.5



Wysokość przesłaniania h=19,3m
Analiza przesłaniania dla budynku Nr.4



Wysokość przesłaniania h=18,6m
Analiza przesłaniania dla budynku Nr.3

ANALIZA PRZESŁANIANIA

Poświadczam się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	PREZYDENT MIASTA KIELCE
Nazwa materiału zasobu	MAPA ZASADNICZA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P. 2661.2009.1948
Data wykonania kopii	13.08.2018
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	

LEGENDA:

- A B C D E**
Granica terenu inwestycji
- ① Planowany budynek mieszkalny wielorodzinny
- ③ ④ ⑤ Istniejące budynki mieszkalne jednorodzinne

ZAŁĄCZNIK NR 3b

SKALA 1:500

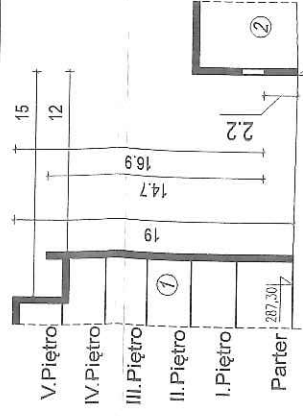
ANALIZA PRZESŁANIANIA DLA BUDYNKÓW NR 3; NR 4; NR 5:

Zgodnie z §13 Dz U Nr 75 z dn 12.04.2002 z późniejszymi zmianami.

1) między ramionami kąta 60°, wyznaczonego w płaszczyźnie poziomej, z wierzchołkiem usytuowanym w wewnętrznym łuku ściany na osi okna pomieszczenia przesłanianego, nie znajduje się przesłaniająca część tego samego budynku lub inny obiekt przesłaniający w odległości mniejszej niż:

- a) wysokość przesłaniania – dla obiektów przesłanianych o wys. do 35m.
- * Projektowany budynek na terenie działek nr ewid. 150 i 152/2 nie przesłania otaczających budynków na działkach nr 151; 149/1; 147 co wynika z przeprowadzonej analizy.

UWAGA: Analiza została wykonana dla najmniej korzystnego wariantu.



Wysokość przesłaniania dla IV Piętra h=14,7m
Wysokość przesłaniania dla V Piętra h=16,9m
Analiza przesłaniania dla budynku Nr.2

ANALIZA NASŁONECZNIENIA

ZAŁĄCZNIK NR 4a

SKALA 1:500

LEGENDA:

A.B.C.D.E.

Granica terenu inwestycji

1

Planowany budynek mieszkalny wielorodzinny

2

Istniejący budynek mieszkalny jednorodzinny

Poświadczam się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny

PREZYDENT MIASTA KIELCE

Nazwa materiału zasobu

MAPA ZASADNICZA

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu

P.2661.2009.1948

Data wykonania kopii

13.08.2018

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ

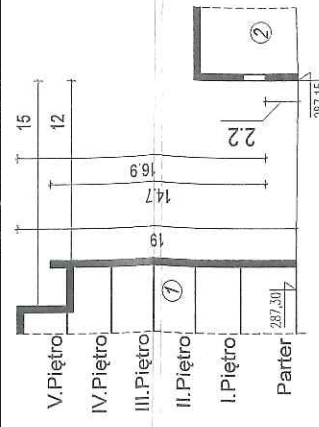
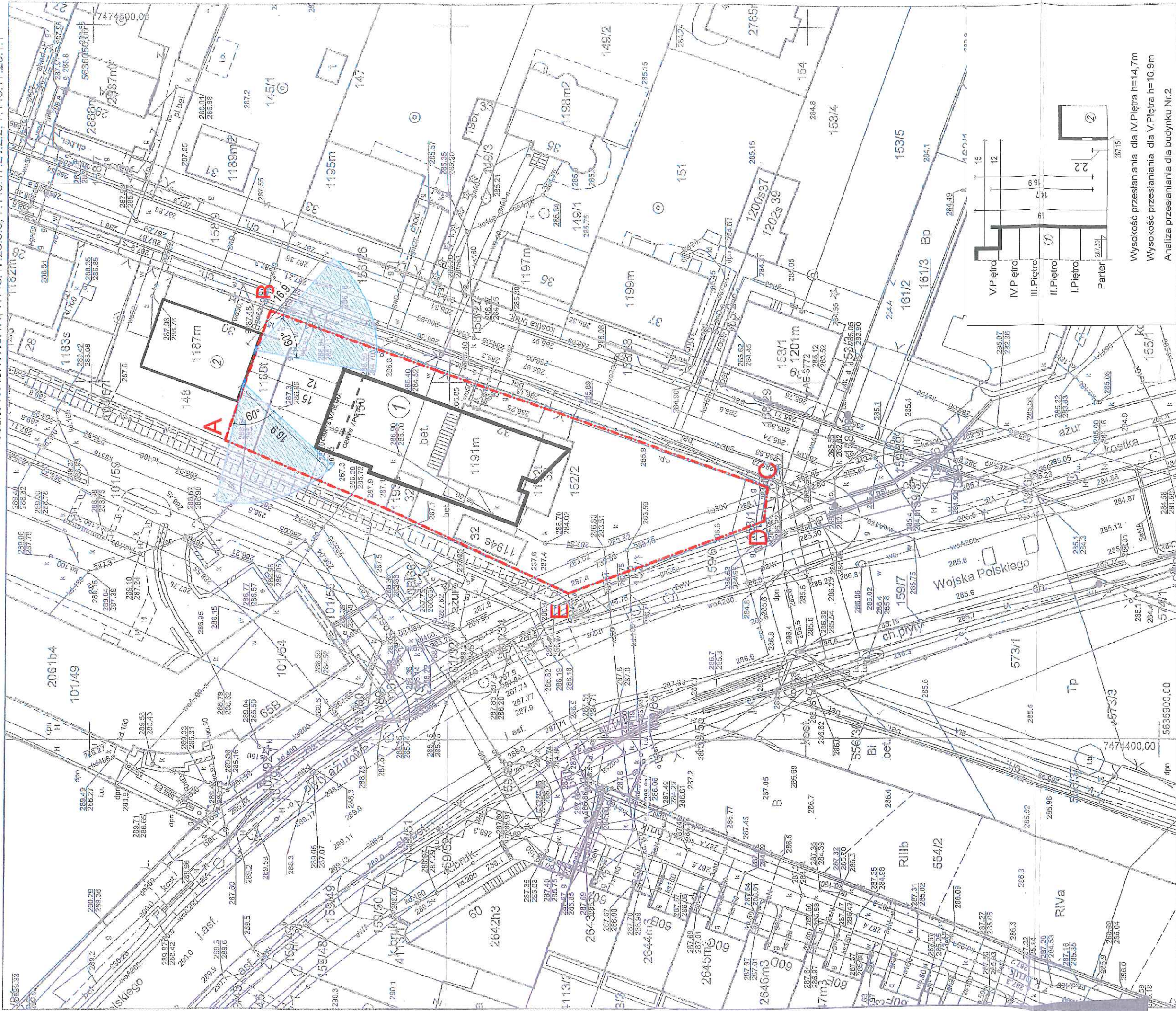
ANALIZA NASŁONECZNIENIA DLA BUDYNKU NR 2:

Zgodnie z §60 pkt.1 i pkt.2 Dz.U. Nr 75 z dn. 12.04.2002 z późniejszymi zmianami, w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie: długość nasłonecznienia pomieszczeń w mieszkaniu wielopokojowym do najmniej do jednego pokoju, powinna wynosić minimum 3 godz. w dniach równonocy w godzinach 7:00 – 17:00.

* Od godziny 11:00 planowany budynek zaczyna rzucać cień (z zielony) tylko na elewację południową budynku na dz. 148, natomiast od godziny 15:05 do godziny 17:00 nie rzuca cienia na budynek nr 2, co daje nasłonecznienie w godzinach 7:00 - 11:00 (4 godziny dziennie) oraz w godzinach 15:30 - 17:00 (1,5 godziny dziennie).

* W związku z powyższym projektowany budynek na terenie działek nr ewid. 150 i 152/2 nie zacięcia istniejącego budynku na działce nr 148, który będzie miał zapewniony czas nasłonecznienia co najmniej 3 godziny w godzinach 7:00 - 17:00 co wynika z przeprowadzonej analizy.

UWAGA: Analiza została wykonana dla najmniej korzystnego wariantu.



Wysokość przesłaniania dla IV Piętra h=14,7m
Wysokość przesłaniania dla V Piętra h=16,9m
Analiza przesłaniania dla budynku Nr.2

ANALIZA PRZESŁANIANIA

ZAŁĄCZNIK NR 4b SKALA 1:500

LEGENDA:

A.B.C.D.E.

Granica terenu inwestycji

1 Planowany budynek

mieszkalny wielorodzinny

2 Istniejący budynek

mieszkalny jednorodzinny

Poświadczam się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny

Nazwa materiału zasobu

IDENTYFIKATOR EVIDENCYJNY MATERIAŁU ZASOBU

Data wykonania kopii

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ

PREZYDENT MIASTA KIELCE

MAPA ZASADNICZA

P.2661.2009.1946

13.09.2018

ANALIZA PRZESŁANIANIA DLA BUDYNKU NR.2:

Zgodnie z §13 Dz U Nr 75 z dn 12.04.2002 z późniejszymi zmianami.

1) między ramionami kąta 60°, wyznaczonego w płaszczyźnie poziomej, z wierzchołkiem usytuowanym

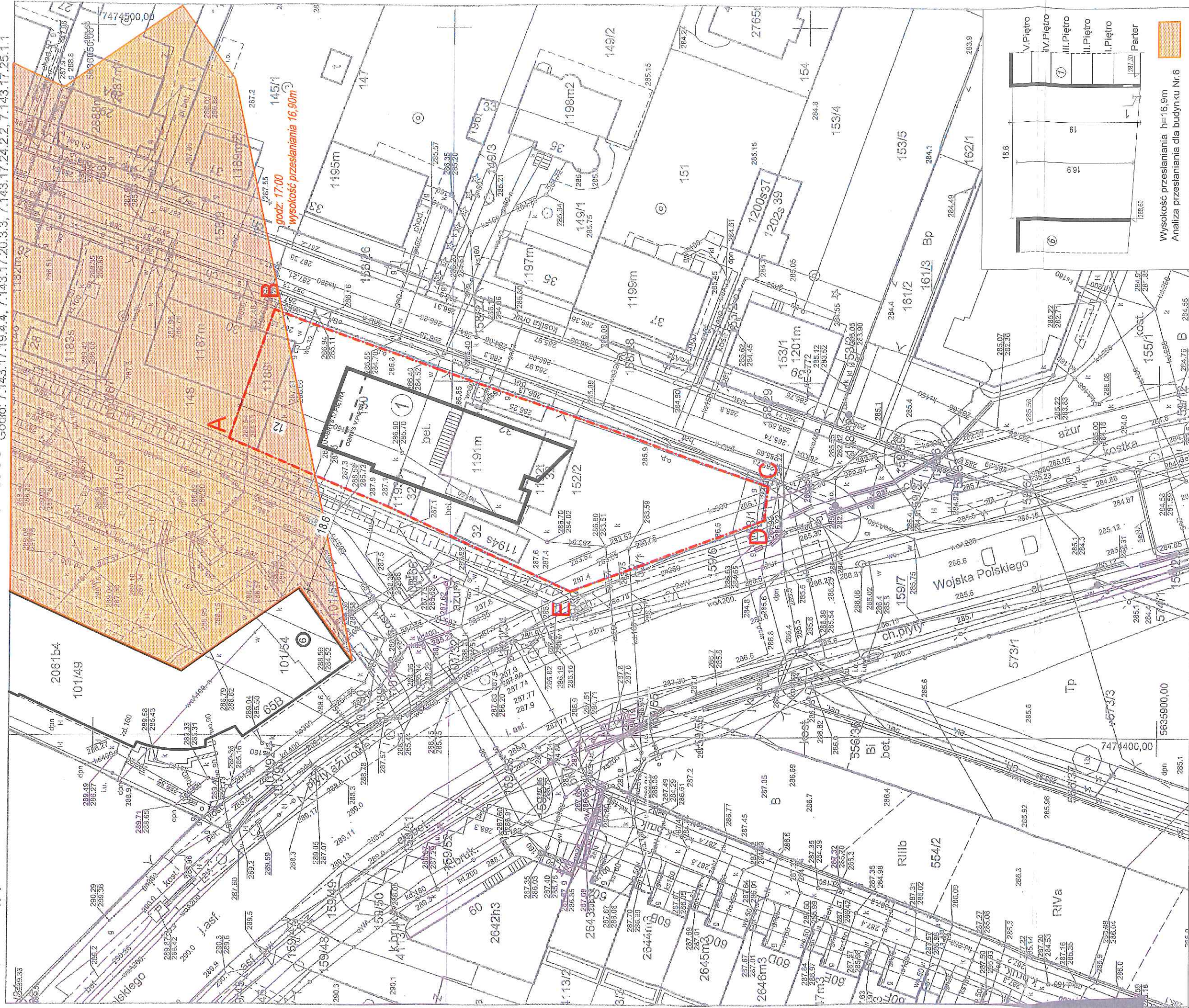
w wewnętrznym łuku ściany na osi okna pomieszczenia przesłanianego, nie znajduje się przesłaniająca część tego samego budynku

lub inny obiekt przesłaniający.

a) wysokość przesłaniania – dla obiektów przesłanianych o wys. do 35m.

Projektowany budynek na terenie działek nr ewid. 150 i 152/2 nie przesłania sąsiedniego budynku znajdującego się na dz. nr ewid. 148 co wynika z przeprowadzonej analizy. Okna istniejącego budynku NR 2 znajdują się w granicy działki nr 148 co jest niezgodne z §12 pkt. 1, ppkt. 1 oraz §272, Dz U z dn 17.07.2015 z późniejszymi zmianami. Mimo to projektowany budynek nie powoduje przesłaniania nadmienionych okien.

UWAGA: Analiza została wykonana dla najmniej korzystnego wariantu.



ANALIZA NASŁONECZENIA

ZAŁĄCZNIK NR 5a

SKALA 1:500

Poświadczą się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny

Nazwa materiału zasobu

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu

Data wykonania kopii

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ

LEGENDA:

A.B.C.D.E.

Granica terenu inwestycji

1 Planowany budynek mieszkalny wielorodzinny

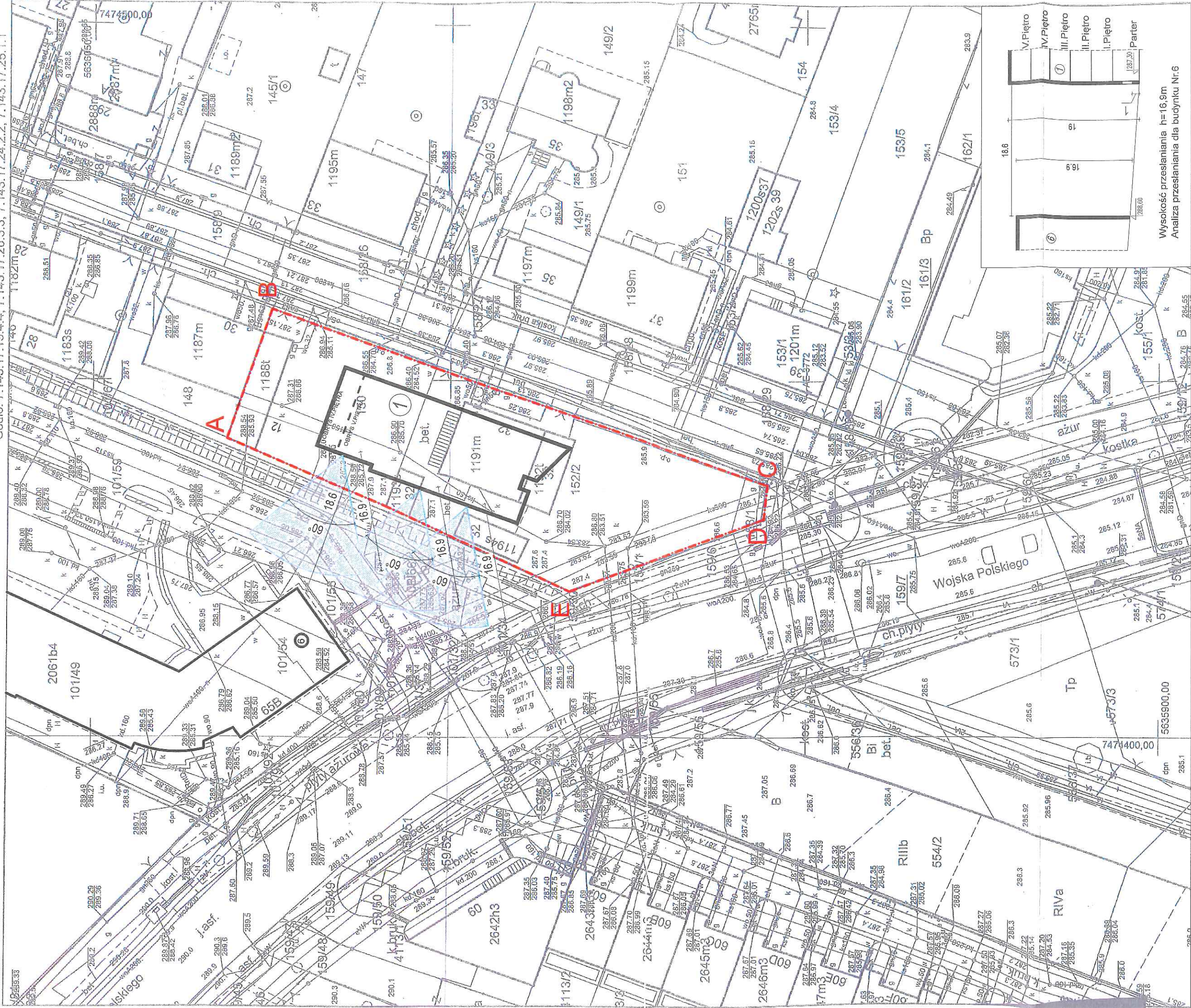
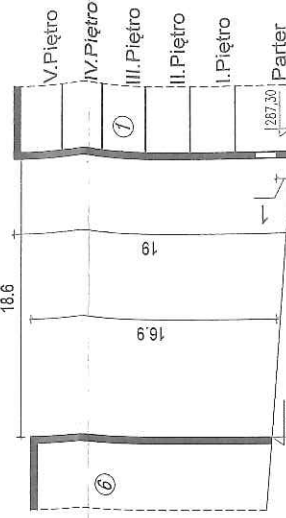
6 Istniejący budynek usługowy

ANALIZA NASŁONECZENIA DLA BUDYNKU NR 1:

Zgodnie z §60 pkt.1 i pkt.2 Dz.U. Nr 75 z dn. 12.04.2002 z późniejszymi zmianami, w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie: długość nasłonecznienia pomieszczeń w mieszkaniu wielopokojowym do najmniej do jednego pokoju, powinna wynosić minimum 3 godz. w dniach równonocy w godzinach 7:00 - 17:00.

Istniejący budynek usługowy nie zaliczenia projektowanego budynku na działkach nr ewid. 150/1 152/2, który będzie miał zapewniony czas nasłonecznienia co najmniej 3 godziny w godzinach 7:00 - 17:00 co wynika z przeprowadzonej analizy. (pełne nasłonecznienie przez okres od 7:00 - 17:00)

UWAGA: Analiza została wykonana dla najmniej korzystnego wariantu.

Wysokość przesłaniania h=16,9m
Analiza przesłaniania dla budynku Nr.6

ANALIZA PRZESŁANIANIA

ZAŁĄCZNIK NR 5b SKALA 1:500

LEGENDA:

A,B,C,D,E

Granica terenu inwestycji

1

Planowany budynek
mieszkalny wielorodzinny

6

Istniejący budynek
usługowyPoświadczam się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału
państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

PREZYDENT MIASTA KIELCE

Organ prowadzący państwowy
zasób geodezyjny i kartograficzny

MAPA ZASADNICZA

Identyfikator ewidencyjny materiału
zasobu

P.2661.2009.1948

Data wykonania kopii

13.08.2018

Imię, nazwisko i podpis osoby
reprezentującej organ.

ANALIZA PRZESŁANIANIA DLA BUDYNKU NR 1:

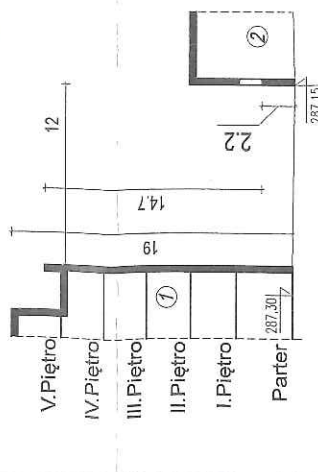
Zgodnie z §13 Dz U Nr 75 z dn 12.04.2002 z późniejszymi zmianami.

1) między ramionami kąta 60°, wyznaczonego w płaszczyźnie poziomej, z wierzchołkiem usytuowanym
w wewnętrznym licu ściany na osi okna pomieszczenia przesłanianego, nie znajduje się przesłaniająca część tego samego budynku
lub inny obiekt przesłaniający w odległości mniejszej niż:

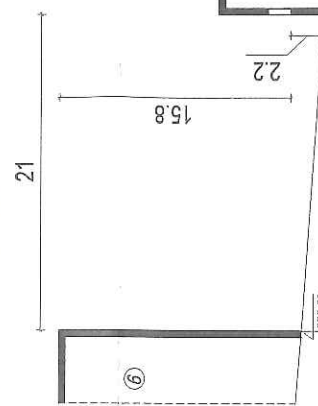
A: wysokość przesłaniania – dla obiektów przesłanianych o wys. do 35m.

Projektowany budynek na terenie działki nr ewid. 150 i 152/2 nie jest przesłaniany przez istniejący budynek usługowy co wynika
z przeprowadzonej analizy.

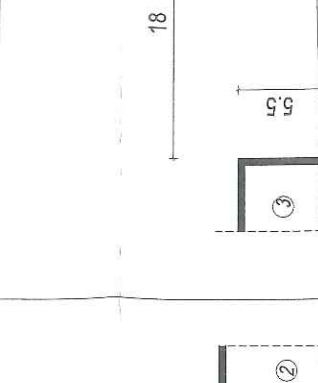
UWAGA: Analiza została wykonana dla najmniej korzystnego wariantu.



Wysokość przesłaniania dla V. Piętra h=14,7m
Analiza przesłaniania dla budynku Nr.2



Wysokość przesłaniania h=15,8m
Analiza przesłaniania dla budynku Nr.2



Wysokość przesłaniania h=2,9m
Analiza przesłaniania dla budynku Nr.2

ANALIZA NASŁONECZNIEŃ

Poświadczam się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	PREZYDENT MIASTA KIELCE
Nazwa materiału zasobu	MAPA ZASADNICZA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.2661.2009.1948
Data wykonania kopii	13.08.2018
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	

LEGENDA:

- A.B.C.D.E. Granica terenu inwestycji
- 1 Planowany budynek mieszkalny wielorodzinny
- 236 Istniejący budynek usługowy

ZAŁĄCZNIK NR 6a

SKALA 1:500

ANALIZA NASŁONECZNIEŃ DLA BUDYNKU NR 1:
Zgodnie z §60 pkt.1 i pkt.2 Dz.U. Nr 75 z dn. 12.04.2002 z późniejszymi zmianami, w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie: długość nasłonecznienia pomieszczeń w mieszkaniu wielopokojowym do najmniej do jednego pokoju, powinna wynosić minimum 3 godz. w dniach równonocy w godzinach 7:00 – 17:00.
Planowany budynek (NR 1) zaczyna rzucać cień (zielony) od godziny 11:00 tylko na elewację południową budynku mieszkalnego (NR 2), natomiast od godziny 15:05 do godziny 17:00 nie rzuca cienia na budynek na dz. 148 (NR 2). Od godziny 15:35 istniejący budynek usługowy (NR 6) zaczyna rzucać cień (niebieski) na elewację zachodnią budynku na dz. 148 (NR 2). Budynek mieszkalny na dz. 147 (NR 3) nie rzuca cienia o żadnej porze dnia na budynek znajdujący się na dz. 148 (NR 2). Analizowany budynek mieszkalny (NR 2) będzie miał czas nasłonecznienia w godzinach od 7:00 do 11:00 (4 godziny) oraz w godzinach od 15:05 do 15:35 (30 minut) co daje łącznie 4 godziny i 30 minut czasu nasłonecznienia. W związku z powyższym będzie miał zapewniony czas nasłonecznienia co najmniej 3 godziny w godzinach 7:00 - 17:00 co wynika z przeprowadzonej analizy. UWAGA: Analiza została wykonana dla najmniej korzystnego wariantu.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ŚWIĘTOKRZYSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Kielce, dnia 3 grudnia 2004 r.

ŚOKK/UpB/3/2004

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; Zmiany: Dz.U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz.888 i Nr 96, poz. 959); art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42; Zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz.1271 i Nr 240, poz. 2052; z 2003 r. Nr 124, poz.1152 i Nr 190, poz. 1864 oraz z 2004 r. Nr 141, poz. 1492), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; Zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509; z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387; z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660 oraz z 2004 r. Nr 162, poz. 1692),

stwierdza się, że

Pan magister inżynier architekt

Marcin Stańczak

ur. 25. 03. 1977 r.

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową

i otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. SW - 12/2004

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji niniejszej przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem Świętokrzyskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

1. Przewodnicząca ŚOKK:

arch. Alicja Bojarowicz

2. Z-ca przewodniczącej ŚOKK:

arch. Piotr Wawrzczak

3. Członkowie ŚOKK:

arch. Jan Folfas

4.

arch. Marek Góra

5.

arch. Jerzy Wójcik



Otrzymują:

1. Pan Marcin Stańczak, 26-001 Masiów, Dąbrowa 390,
2. Minister Infrastruktury: ul. Chałubińskiego 26, 00-928 Warszawa,
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
4. Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów: ul. Leonarda 18, 25-304 Kielce,
5. a.a.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

magister inżynier architekt Marcin Piotr Stańczak

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **SW-12/2004**, jest wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SW-0128**.

Członek czynny od: 24-01-2005 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 14-01-2019 r. Kielce.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Alicja Bojarowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SW-0128-19D6-F37F-831F-4C15